

Ja, Zdenka Čarapina iz Zagreba, Sarajevska cesta 60, OIB: 57900581411 kao osnivač društva ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o., Zagreb, Sarajevska cesta 60, OIB: 26319330606, za potrebe parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Povrv-754/2025

iskazujem

da sam kao osnivač društva ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o. zajedno s direktorom društva g. Danijelom Orabović vodila dogovore s Učilištem Astera, Ustanovom za obrazovanje odraslih, Zagreb, Avenija Dubrovnik 46, OIB: 34004101363 (ranije Strukovno učilište Krešimir – Ustanova za obrazovanje odraslih) u vezi zakupa nekretnine odnosno poslovnog prostora koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Sarajevska cesta 60, Zagreb.

U vezi istog je zaključen Ugovor o zakupu dana 2. ožujka 2023. godine između ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o. kao zakupodavca i Učilišta Astera (ranije Strukovno učilište Krešimir) kao zakupnika prema kojem je Učilištu Astera dan u zakup poslovni prostor (broj 3 koji se nalazi u međukatu), na određeno vrijeme do 15. ožujka 2026. godine te kojim je određena visina zakupnine koju se Učilište Astera obvezalo plaćati u iznosu od 1.460,00 EUR-a, uvećano za pripadajući PDV.

Učilište Astera bilo je u posjedu predmetnog poslovnog prostora i isti je koristilo do 2. studenog 2023. godine, kada su iselili iz prostora.

Tijekom trajanja Ugovora o zakupu, uredno su podmirile zakupnine za mjesece ožujak, travanj i svibanj 2023. godine i iste nisu bile predmet ovrhe koje smo pokrenuli, ali Učilište Astera nije nikada podmirilo zakupnine za lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad 2023. godine, radi čega smo bili primorani pokrenuti ovrhu.

Tijekom mjeseca rujna 2023. godine zaprimila sam dopis od strane Učilišta Astera u kojem su naveli kako razumiju našu odluku u pogledu prestanka održavanja zakupa, kako bi na našem mjestu postupili isto te kako su svjesni dugovanja kojeg imaju prema ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o.

Napominjem da je Učilištu Astera od početka bilo poznato koliko iznosi zakupnina, da su se obvezali istu uredno podmirivati, da su im svi računi uredno dostavljani i nisu nikada imali nekakvih prigovora što se tiče visine ili načina plaćanja zakupnine.

U Hamburg, dana 19.02. 2026. godine


ZDENKA ČARAPINA

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
HAMBURG

Potvrđuje se da je ZDENKA
ČARAPINA

vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Identitet podnositelja isprava utvrđen je na
temelju valjane putovnice/osobne iskaznice

OSOBNA ISKAZNICA BROJ:
118148839

Konzularna pristojba u iznosu od 9,29€
za obavljanu radnju nije / je naplaćena
temeljem propisanog tarifnog broja Uredbe o
tarifi upravnih pristojbi Republike Hrvatske.

Klasa: 031-02/26-01/77

Urbroj: 521-DEU-04-26-2

Datum: 19. 02. 20 26

M. Benić
(Potpis ovlaštene osobe)

